आर्किटेक्टस्, इंजिनियर्स व बांधकाम व्यावसायीकांची...

निर्मिती पतसंस्था

निर्मिती नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, नाशिक

नोंदणी क्रमांक : एन.एस.के./आर.एस.आर/सी.आर./१६९८/९९

निर्मिती पतसंस्था
संचयातुन समृध्दी हीच आमची निर्मिती

5 लखपती ठेव

२१ वा वार्षिक अहवाल
२०१९ - २०२०

आर्कि. श्री. सुरेश शा. गुप्ता
संस्थापक / अध्यक्ष
B.Arch.,G.D. Arch; A.I.I.A; M.C.A.

कार्यालय - विकास थिएटर बिल्डींग, तळमजला,
अशोक स्तंभ, नाशिक - ४२२ ००२. फोन (०२५३) २३१८१८०

Mob.: 9657518180 | Email: nirmitipatsanstha@yahoo.in
nirmiti.patsanstha@gmail.com

आर्कि. सुरेश श्यामलाल गुप्ता

B.Arch.,G.D. Arch; A.I.I.A; M.C.A.

संस्थापक व अध्यक्ष

व्यवसाय -
- आर्किटेक्ट (१९६७) पासून
- लॅण्ड डेव्हलपर्स, हॉटेल तपोवन

अध्यक्ष -
- निर्मिती नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या. नासिक
- नासिक हिन्दी सभा (श्यामलाल गुप्ता हिन्दी विद्यालय)
- श्री अग्रसेन भवन विश्वस्त ट्रस्ट, नाशिक.

कार्याध्यक्ष -
- अग्रवाल सभा नाशिक

कोषाध्यक्ष -
- (आभार) Hotels & Restaurants Association of Nashik.

माजी अध्यक्ष -
- लायन्स क्लब ऑफ नाशिक

माजी कोषाध्यक्ष -
- Indian Institute of Architects Maharashtra Chapter

सदस्य -
- क्रीडाई
- नामको चॅरिटेबल ट्रस्ट
- सार्वजनिक वाचनालय
- नाशिक जिमखाना
- नाशिक जिल्हा क्रिकेट असोसिएशन

श्री. प्रताप वसंतराव बेडसे

उपाध्यक्ष

व्यवसाय - लँड डेव्हलपर्स

सभासद :
- लायन्स क्लब पंचवटी.
- क्रीडाई , नाशिक
- मराठा सेवा संघ

आर्कि. सत्यप्रकाश श्यामलाल गुप्ता

सेक्रेटरी

व्यवसाय - आर्किटेक्ट (१९६५ पासून)

संचालक -
- विवेकानंद बिल्डर्स प्रा.लि.
- हॉटेल तपोवन, नाशिक.

पदाधिकारी - नासिक हिंदी सभा

श्री. सुहास गोपाळ शुक्ल

जनसंपर्क संचालक

व्यवसाय - स्था.अभियंता व बांधकाम व्यावसायीक

माजी उपाध्यक्ष व

कोषाध्यक्ष - भा.ज.पा.नाशिक महानगर

माजी अध्यक्ष -
- लायन्स क्लब ऑफ नासिक
- भारत विकास परिषद
- गुलाल वाडी व्यायाम शाळा
- जायंटस् इंन्टरनॅशनल फेड. २A (महाराष्ट्र)

उपाध्यक्ष - शुक्ल यजुर्वेदीय माध्यंदिन ब्राम्हण संस्था (पुणे)

संचालक मंडळ
आमच्या प्रगतीत मोलाचे सहकार्य

श्री. मधुकर भागाजी फटांगरे
संचालक (I.P.P.)

व्यवसाय- • प्रमाणित लेखा परिक्षक सह.संस्था
•सहकारी संस्था कायदे सल्लागार व कन्व्हेसींग
माजी अध्यक्ष - •निर्मिती नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित २०११-२०१६
• रोटरी क्लब ऑफ नाशिक २०१४ ते २०१५
संचालक - •नाशिक जिल्हा को-ऑप.हाऊसिंग सोसायटी फेडरेशन नाशिक
• महाराष्ट्र समाज सेवा संघ, नाशिक
सेक्रेटरी - जिव्हाळा सेवाभावी गृप २०१८-१९
अजिव सदस्य - •नामको कॅन्सर हॉस्पिटल
• रोटरी हेल्थ सोसायटी
• श्री रामकृष्ण सारदा आश्रम
• सार्वजनीक वाचनालय
तज्ञ संचालक - प्रधान पार्क गृहनिर्माण संस्था
सन्मान - •नाशिक पत्रकार संघ, ''गोदारत्न''
• रोटरी इंटरनॅशनल मल्टीपलपॉल हॅरीस फेलो
• दि बेस्ट रोटेरियन पुरस्कार २०१०-११
• काकासाहेब सोलापूरकर प्रतिष्ठान २०१७-१८ सहकार क्षेत्रातील **''नाशिक भुषण''** पुरस्कार

आर्कि. संजीव गजानन बोरसे
संचालक

व्यवसाय- स्पेस प्लॅनर्स, आर्किटेक्चरर्स कन्सल्टंट
कार्यकारीणी सदस्य - इंडीयन इन्स्टिट्यूट ऑफ आर्कि. (आय.आय.ए.) नॅशनल लेव्हल
माजी उपाध्यक्ष - • इंडीयन इन्स्टिट्यूट ऑफ आर्कि.(आय.आय.ए.) महाराष्ट्र चॅप्टर
• इंडीयन इन्स्टिट्यूट ऑफ व्हॅल्यूअर्स (आय.आय.व्ही.) नाशिक झोन २००५-०६
अजीव सदस्य - • प्रॅक्टीसींग व्हॅल्युअर्स असोसिएशन (इंडीया)
• इंडीयन इन्स्टीट्यूट ऑफ इंटेरीयर डिझायनर
हेड ऑफ डिपार्टमेंट - एस.एम.आर.के. महिला महाविद्यालय इंटेरियर डिझायनर्स

इंजि. श्री. कृष्णदेव ज्ञानदेव पाटील
संचालक

निवृत्त कार्यकारी अभियंता सा.बा. विभाग नाशिक
व्यवसाय - लँड डेव्हलपर्स अँड बिल्डर्स
पदभार - राज्य उपाध्यक्ष, मराठा सेवा संघ
अध्यक्ष - लायन्स क्लब नाशिक, कार्पोरेट
मा.अध्यक्ष - (इंडेफ) इंडियन इंजिनियर्स फेडरेशन, (पश्चिम विभाग)
मा.उपाध्यक्ष - राजपत्रित अभियंता संघटना (महा.)
राज्य गुणवत्ता निरिक्षक - शासनातर्फे नियुक्ती
पुरस्कार - •मराठा भुषण पुरस्कार २०१४-१५
• नाशिक गौरव पुरस्कार २०१६-१७
• उत्कृष्ठ अभियंता पुरस्कार जळगांव,
• उत्कृष्ठ लॉयन अभियंता पुरस्कार
• नाशिकरत्न पुरस्कार २०१७-१८
• फाईव्ह स्टार प्रेसिडेंट ऑफ डिस्ट्रीक्ट पुरस्कार
शिवशंभू गौरव पुरस्कार २०१७-१८ (मा. अजितदादांच्या हस्ते)

सौ. इंदिरा निरंजन बटाविया
संचालिका

व्यवसाय- निरंजन प्लायवूड प्रा.लि.

सौ. अनिला आनंद अग्रवाल
संचालिका

व्यवसाय- • नैवद्य फुडस् इंडस्ट्रीज् च्या संचालिका
शिक्षण दानाचे मोलाचे कार्य - • माजी शिक्षिका
• निर्मला कॉन्व्हेंट स्कुल • होरायझन अॅकेडमी
• विस्डम हायस्कुल

आर्कि. रवि विश्वनाथ पारुंडेकर
तज्ञ संचालक

व्यवसाय- आर्कि. रवि पारुंडेकर अँड असोसिएटस्
माजी अध्यक्ष/उपाध्यक्ष - निर्मिती नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित
मानद सचिव - I.I.A.नाशिक सेंटर १९८६-९०
उपाध्यक्ष - I.I.A. नाशिक सेंटर १९९०-९२
अध्यक्ष - I.I.A. नाशिक सेंटर १९९२-९४
माजी अध्यक्ष - यंग आर्किटेक्टस् कमीटी, Indian Institute of Architects नॅशनल बॉडी
माजी नॅशनल कौंसिल मेंबर - नॅशनलल बॉडी Indian Institute of Architects १९९४-९८

संचालक मंडळ
आमच्या प्रगतीत मोलाचे सहकार्य

श्री. ओमप्रकाश मांगीलाल जाजु

तज्ञ संचालक (C.A.)
व्यवसाय- सनदी लेखापाल
माजी संचालक - राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप. बँक लिमीटेड
संचालक - • दि सुवर्णा नागरी सह.पतसंस्था लिमीटेड, नाशिक
• नासिक हिंदी सभा
माजी अध्यक्ष - महेश नागरी सह.पतसंस्था.
उपाध्यक्ष - फ्रेंड्स् ऑफ ट्रायबल सोसायटी (वनबंधु परिषद) नाशिक

श्री. दत्तात्रय मुरलीधर माळोदे

मानद सल्लागार
व्यवसाय - बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स ऐ.के. बिल्डर्स
संचालक - भाग्यलक्ष्मी हॉल
मा.सेक्रेटरी - रोटरी क्लब ऑफ नाशिक
मा.अध्यक्ष - जिव्हाळा गृप, नाशिक
खजिनदार - जिव्हाळा गृप, नाशिक
अजीव सदस्य - • सार्वजनिक वाचनालय, नाशिक
• जीवलग सेवाभावी संस्था, नाशिक

ॲड. अमोल किशोर पाचोरकर

मानद सल्लागार
व्यवसाय- ॲडव्होकेट (नाशिक जिल्हा व सत्र न्यायालय)
सदस्य - नाशिक जिल्हा ग्राहक पंचायत.
विधी सल्लागार व समन्वय - विज ग्राहक समिती, नाशिक.

श्री. सुरेश सुमतीलाल शाह

मानद सल्लागार
व्यवसाय- लँड ॲण्ड डेव्हलपर
सेक्रेटरी - महाराष्ट्र भवन जैन धर्मदाय संस्था, पालीताना
संचालक - पंचवटी एज्युकेशन सोसायटी नाशिक.
माजी सेक्रेटरी - श्री चिंतामणी मंदीर, नाशिक

श्री. ठाकुर भरत सिंह

मानद सल्लागार
सम्पादक - कारवां हिंदी पत्रिका
अध्यक्ष - रोटरी क्लब नासिक ग्रीन सिटी.
कार्याध्यक्ष - • अखिल भारतीय साहित्य परिषद महाराष्ट्र प्रदेश.
• नाशिक हिंदी सभा, नाशिक.
• साहित्य सरिता हिंदी मंच नाशिक.
प्रकाशित पुस्तकें - भरत काव्य सुधा, कविता के गॉव में, चंपा के फूल, नाशिक - युगों युगों की साक्षी नगरी.
सम्मान एवं उपाधियाँ - साहित्य वाचस्वति साहित्य सुधाकर राष्ट्रभाषा गौरव सम्मान

कर्मचारी वृंद
आमच्या प्रगतीत मोलाचे सहकार्य

श्री. सुदर्शन लक्ष्मण लोळगे
व्यवस्थापक

श्री. दिपक मनोहर भडांगे
वसुली अधिकारी

श्री. नारायण लक्ष्मण बढे
वसुली मदतनिस

सौ. विद्या दिलीप थोरात
लिपीक

सौ. काजल राऊत
लिपीक

विनम्र श्रध्दांजली

अहवाल वर्षात सामाजिक, शैक्षणिक, राजकीय, आर्थिक सांस्कृतिक, कला, सहकार आदी विविध क्षेत्रातील दिवंगत झालेल्या थोर व्यक्ती, जवान, तंत्रज्ञ, शिक्षणतज्ञ, कवी, गायक, उद्योजक, संगीतकार, खेळाडू, कलाकार, शेती व्यवसायातील मृत्यू पावलेले कृषीतज्ञ, शेतकरी व कार्यकर्ते आणि भारतात नैसर्गिक उत्पात, अपघात, दहशतवादी व नक्षलवादी कारवाया इत्यादीमुळे प्राणास मुकलेले स्त्री-पुरष आणि मुले, तसेच संस्थेचे मान्यवर सभासद व त्यांचे कुटुंबिय, हितचिंतक अशा ज्या कोणी व्यक्ती दिवंगत झालेल्या आहेत. त्या सर्व मयतांच्या पवित्र स्मृतीस अभिवादन करुन ही सभा त्यांना आदरपूर्वक व भावपूर्वक श्रध्दांजली अर्पण करीत आहे

परमेश्वर मृतात्म्यास चिरशांती, सद्‌गती देवो।
त्यांच्या कुटुंबियांना दुःख सहन करण्याची शक्ती देवो।
हीच ईश्वरचरणी प्रार्थना।

२१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना

प्रति,

मा. सभासद

निर्मिती नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित नाशिक.

आपणांस कळविण्यात येते की, आपल्या पतसंस्थेची एकविसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा रविवार **दि. २५-०३-२०२१ रोजी** सकाळी ठिक ११.०० वा. मा.संस्थापक अध्यक्ष **आर्कि. श्री. सुरेश शामलाल गुप्ता** यांचे अध्यक्षतेखाली आयोजित केलेली आहे. सभेत खालील विषयपत्रिकेतील विषयांवर चर्चा करुन निर्णय घ्यावयाचे आहेत, त्यासाठी **सभा झुम ॲप** द्वारे आयोजित केलेली आहे. सदर सभा कोविड-१९ साथीच्या पार्श्वभूमीवर महाराष्ट्र शासनाचे दिनांक २५ फेब्रुवारी २०२१ रोजीच्या परिपत्रकातील निर्देशानुसार आयोजित करण्यात आली आहे. सदर सभा ऑनलाईन होणार असल्याने सभासदांनी सभेस ऑनलाईनच उपस्थित रहावे. सभासदांना विनंती की, त्यांनी आपला मोबाईल क्रमांक किंवा ईमेल आयडी संस्थेत प्रत्यक्ष येऊन अथवा संस्थेच्या मेल आयडी (nirpatnsk@gmail.com) वर किंवा (०२५३) ३१८१८०, ९६५७५१८१८० या फोन नंबरवर कार्यालयीन वेळेत फोन करुन सभेपुर्वी दोन दिवस अगोदर रजिस्ट्रेशन करावे. जेणेकरुन आपणांस वार्षिक सभेची ऑनलाईन लिंक (Online Link) पाठविणे सोईचे होईल.

सभेपुढील विषयः ....

१. मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभा दि. २५/०८/२०१९ चे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.
२. दिनांक ३१ मार्च २०२० अखेर संपलेल्या आर्थिक वर्षाचा संचालक मंडळाने तयार केलेल्या कामकाजाचा अहवाल वाचून त्यास मंजुरीदेणे.
३. शासन आदेशाप्रमाणे संचालक मंडळ सभेत मंजुर दिनांक ३१ मार्च २०२० अखेरच्या ताळेबंद व नफा तोटा पत्रकास कार्योत्तर मंजुरी देणे.
४. मा. संचालक मंडळ सभेत मंजुर केलेल्या सन २०१९-२०२० अखेरच्या नफा वाटणीस कार्योत्तर मंजुरी देणे.
५. सन २०२०-२०२१ साठी शिफारस केलेल्या वार्षिक अंदाजपत्रकास कार्योत्तर मंजुरी देणे.
६. सन २०१९-२०२० चे अंदाजपत्रकापेक्षा जादा झालेल्या खर्चास कार्योत्तर मंजुरी देणे.
७. संस्थेचा सन २०१९-२०२० चा लेखापरिक्षकांचा अहवाल वाचून त्यांची नोंद घेणे व संचालक मंडळाने तयार केलेला दोषदुरुस्ती अहवालास मान्यता देणे.
८. सामोपचार परतफेड योजने अंतर्गत बंद झालेल्या थकित खात्यांची माहितीची नोंद घेणे व मंजुरी देणे.
९. मा.लेखापरीक्षकांनी प्रमाणित केलेली आणि १००% तरतूद असलेली संशयित व बुडित कर्जखाती वसुलीचे अधिकार अबाधित ठेवून निर्लेखित करण्यासाठी मंजुरीबाबत निर्णय घेणे.
१०. शासन आदेशाप्रमाणे संचालक मंडळाने सन २०२०-२१ च्या आर्थिक वर्षासाठी लेखापरीक्षकांची नेमणुक करणे व त्यांचा मेहनताना ठरविणेबाबत दिलेल्या अधिकारास कार्योत्तर मंजुरी देणे.
११. संचालक मंडळाने केलेल्या कामकाजाचा व त्याच्या खर्चाचा आढावा घेऊन कार्योत्तर मंजुरी देणे.
१२. प्रशिक्षण/कर्ज/ठेवी/गुंतवणुक/वसुली इत्यादी विषयाबाबतच्या वार्षिक धोरणांबाबत वेळोवेळी बदल करण्यासाठी संचालक मंडळास अधिकार देणे.
१३. सन २०१६-२०१७ या वर्षाचा शिल्लक लाभांश रक्कम राखीव निधी खाते वर्ग करण्यास कार्योत्तर मंजुरी देणे.
१४. मा. अध्यक्षांच्या पूर्व परवानगीने ऐनवेळी येणाऱ्या विषयांचा विचार करणे.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
(व्यवस्थापक)

टिप :- ....

१) गुणपूर्तीअभावी सभा तहकूब झाल्यास सभेचे कामकाज नियोजित वेळेनंतर त्याच दिवशी अर्ध्या तासाने विषयपत्रिकेप्रमाणे सुरु करण्यात येईल, त्यास गणपूर्तीची आवश्यकता राहणार नाही.
२) दि. ३१/०३/२०२० अखेरची आर्थिकपत्रके संस्थेच्या कार्यालयात पाहावयास मिळतील.
३) सर्व सभासदांना विनंती की त्यांनी आपल्या मोबाईलवर झूम ॲप डाऊनलोड करावे.

सन्माननीय
सभासद बंधू आणि भगिनींनो, सप्रेम नमस्कार ....

बांधकाम व्यवसायाशी निगडीत व्यावसायिकांना अडचणीच्या काळात आर्थिक मदतीचा हात देण्यासाठी निर्मिती पतसंस्थेची स्थापना करण्यात आली, हे आपण जाणताच. बांधकाम व्यावसायिकांच्या कल्याणासाठी... या ब्रिदाचे अवलोकन करीत आजपर्यंतचा निर्मितीचा प्रवास सुरू आहे. आज पाहता सतरा वर्ष पूर्ण होताहेत. या सतरा वर्षाच्या यशस्वी प्रवासात संस्थेचे सभासद, आर्किटेक्ट, बिल्डर्स, इंजिनिअर्स आणि मित्र परिवार व कुशल कर्मचारीवृंद तसेच अनेक शुभचिंतक यांची मोलाची साथ लाभल्यानेच निर्मितीने हे घवघवीत यश मिळविले आहे.

ठेवी ....

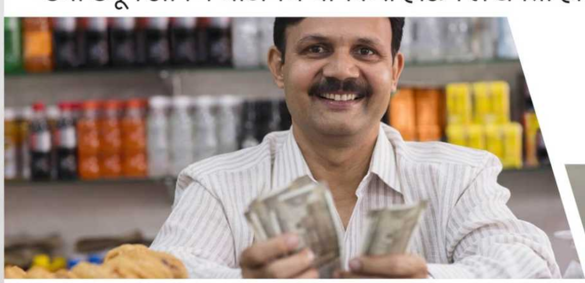
अहवाल वर्षात आपल्या संस्थेच्या ठेवी दिनांक ३१ मार्च २०२० अखेर रूपये २२,४७,६०,९७८.३७ इतक्या असुन मागील वर्षाच्या तुलनेत ५ कोटी ३३ लाख म्हणजेच ३१% वाढ झालेली आहे.

महागाईच्या काळात जेष्ठांना दिलासा देणारी तिमाही व्याज ठेव योजना ....

संस्थेच्या मुदत ठेव, तिमाही व्याज, दामदुप्पट योजना असून या आकर्षक योजनांचा अधिकाधिक नागरिकांनी, खातेदारांनी व ठेवीदारांनी लाभ घ्यावा.

आमच्याकडे ठेव ठेवा, लखपती व्हा! ....

संस्थेच्या सभासदांकरिता आकर्षक लखपती ठेव योजना सुरु करण्यात आलेली आहे. या योजने अंतर्गत ठेवी ठेवून आपण योजनेचे मानकरी होऊन लखपती होऊ शकतात. या योजनेचा फायदा सर्व सभासदांनी घ्यावा.



दरमहा रक्कम भरा आणि मुदतीनंतर पाच लाखांचे मानकरी व्हा!

पंचलखपती ठेव योजना - संस्थेच्या सभासदांकरिता नवीन व आकर्षक पंचलखपती ठेव योजना सुरु करण्यात आलेली आहे. या योजने अंतर्गत दरमहा ५,०००/- भरा व ७२ महिन्यांनंतर रक्कम रु. ५,००,०००/- मिळवा, या योजनेमध्ये रक्कम गुंतवुन आपण योजनेचे मानकरी होऊन पंचलखपती होऊ शकतात.

विदेशात जायचंय, आधी आमच्याकडे या!

विदेश दौरा ठेव योजना - संस्थेच्या सभासदांनी विदेशात जाण्याची योजना आखली असल्यास या योजनेचा अवश्य फायदा घ्या आणि दरमहा वेगवेगळया रकमा भरुन दोन लाख मिळवा.

लाडक्या लेकीच्या उज्ज्वल भविष्यासाठी कन्या भविष्य योजना

संस्थेच्या सभासदांच्या मुलींसाठी व मुलींच्या उज्ज्वल भविष्यासाठी कन्या भविष्य योजना सुरु करण्यात आलेली आहे. या योजनेमध्ये १०१ महिन्यांसाठी १,००,०००/- गुंतविल्यास मुदतीनंतर २,५०,०००/- मिळतील. या योजनेचा फायदा सर्व सभासदांनी अवश्य घ्यावा.

कार्यक्षम व्यवस्थापन आणि नियोजनबध्द कामकाज

कुठल्याही संस्थेच्या विकासासाठी कार्यक्षम व्यवस्थापन आणि कुशल नियोजनाची आवश्यकता असते. बँकिंग क्षेत्रातील दिवसें दिवस वाढत चाललेल्या स्पर्धा काळात व नोट बंदीच्या काळात निर्मितीने विशेष लक्ष पुरवून व्यवस्थापनात उत्तम कार्यक्षमता आणण्याचा पुरेपूर प्रयत्न केला आहे. यासाठी विशेष करुन कॉस्ट कमी करणे, लो कॉस्ट डिपॉझिटस मोठ्या प्रमाणावर जमा करणे, उत्पन्नात वाढ करणे आणि एनपीए रेशो कमी करणे या बाबत संचालक मंडळ नियमित सतर्क आहे. आगामी काळातही कुशलता वाढविण्यासाठी संस्थेची स्वतःची वास्तू घेण्यासाठी संचालक मंडळ प्रयत्नशील आहे.

ना कोणती लपवाछपवी ना छुपा व्यवहार (पारदर्शी व्यवहार)

ग्राहक हिताची जपणूक करणे हे कोणत्याही बँकेचे किंवा संस्थेचे कर्तव्य आहे. ग्राहक हा केंद्रबिंदू मानून संस्थेचा व्यवहार पारदर्शी असणे गरजेचे असते. आपल्या ग्राहकांची विश्वासार्हता वाढविण्यासाठी आणि ती टिकवण्यासाठी निर्मिती पतसंस्था सर्वच आघाडयांवर खरी उतरली आहे. आपल्या पारदर्शी धोरणाने निर्मितीने ग्राहक वर्गात आपला ठसा निश्चितच उमटविला आहे. आपल्या पारदर्शी धोरणाने निर्मितीने ग्राहक वर्गात आपला ठसा निश्चितच उमटविला आहे. सहकार क्षेत्रात निर्मिती पतसंस्थेचे बळकट स्थान निर्माण करण्याचा प्रयत्न सातत्याने केला जात आहे. यासाठी ग्राहकांना संस्थेच्या व्यवहारांबाबत जागरुक ठेवणे, सुस्पष्टपणे सविस्तर माहिती पुरविणे या माध्यमातून निर्मिती आपला पारदर्शी व्यवहार ग्राहकांसमोर नियमित ठेवत आली आहे.

सभासदांच्या आर्थिक अडचणी सोडवणूकीचे ब्रीद ध्यानात ठेवूनच सहजसुलभ पध्दतीने कर्ज निधी उपलब्ध करण्याचे धोरण निर्मितीने प्रारंभापासूनच अवलंबिले आहे. निर्मिती पतसंस्थेने सांभाळलेली व्यावसायिक मूल्ये आणि ती जपण्यासाठी संस्थेने स्वतःसाठी आखून घेतलेली दिशादर्शक आचारसंहिता, यामुळे निर्मिती पतसंस्था सर्वच कसोट्यांवर खरी उतरली आहे. व्यावसायिक हितसंबध जोपासतांना ग्राहक व सभासदांचे हित जतन करतांना सामाजिक मूल्यांनाही आचरणात आणले जाते. <u>रजिस्टर गहाणखत करुनच कुठलेही कर्ज वितरित केले जाते. यासाठी कुठलाही समझोता संस्था करीत नाही.</u>

प्रशासकिय व खर्चात काटकसर - संचालकांचे नाही, फक्त संस्थेचेच हित ....

गेल्या बारा वर्षांपासून आर्थिक खर्चात काटकसर करण्याचा यशस्वी प्रयोग पतसंस्थेने केला आहे. प्रशासकीय खर्चात योग्य ठिकाणी काटकसर करत असतांनाच काही महत्वाच्या खर्चात योग्य ती काटकसर करण्यात संस्थेला यश आलेले आहे. या धोरणाला पाठिंबा देत संचालक मंडळ कुठल्याही प्रकारचा मीटिंग भत्ता घेत नाही. संचालक मंडळासोबतच या काटकसरीचे अवलंब निर्मितीचा कर्मचारीवृंद जाणीवपूर्वक करीत असतो.

सभासद ....

सभासद संख्येत वाढ झाल्याची दिसत असून अहवाल वर्षात ५८ नवीन सभासद नोंदविले आहेत. ४ सभासदांनी राजीनामा दिलेला असून सभासद संख्या ८३४ झाली आहे.

भाग भांडवल ....

संस्थेच्या भागभांडवलाची मर्यादा १ कोटी ५० लाख रुपये असून ३१ मार्च २०१९ अखेर संस्थेचे भागभांडवल रु. ९१,९६,५५०/- इतके होते. अहवाल वर्षात ३१ मार्च २०२० अखेर संस्थेचे वसूल भागभांडवल रु. १,१२,९२,७००/- इतके झाले म्हणजेच अहवाल वर्षात भागभांडवल रु. २०,९६,१५०/- म्हणजेच २२.८०% ने वाढ झालेली अहे.

मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभेत संचालकांनी सभासदांना आवाहन केले की आपण दरवर्षी १५% लाभांश देत आहोत, तर आपण जास्तीत जास्त प्रमाण जादा शेअर्स घ्यावे, त्या आवाहनानुसार सभासदांनी उत्स्फूर्तपणे प्रतिसाद दिल्याने या वर्षी संस्थेच्या भागभांडवलात २२.८०% वाढ झालेली आहे.

विमा ....

संस्थेने मालमत्तेचा व इतर जोखमीचा विमा उतरविला आहे. ज्या सभासदांचे भागभांडवल रु. २०,०००/- किंवा त्यापेक्षा जास्त आहे अशा सभासदांचा पंतप्रधान विमा योजने अंतर्गत रक्कम रु. १२ व रु. ३३०/- देत आहेत.

ई-फ्रँकिंग सुविधा

संस्थेने सभासदांच्या सोयीसाठी ई-फ्रँकिंग सुविधा सुरु केलेली असून सदरची ई-फ्रँकिंग हि सुविधा अल्पदराने असल्याने सदर सुविधांचा लाभ बँका, ॲडव्होकेट व इतर मान्यवर घेत आहेत.

एसएमएस सुविधा

संस्थेने सभासद व खातेदारांच्या सोयीसाठी एसएमएस सुविधा सुरु केलेली आहे, या सुविधेसाठी कुठलेही चार्जेस संस्था घेत नाही. सर्व सभासदांना व खातेदारांना व्यवहार व खात्यासंबंधीचे व्यवहाराची माहिती एसएमएस द्वारे होत आहे.

संचालक मंडळ सभा

अहवाल वर्षात संचालक मंडळाच्या सभा खेळीमेळीच्या वातावरणात झाल्या असून सर्व निर्णय एकमताने घेण्यात आले. तसेच आपल्या संस्थेचे संचालक मंडळ हे विश्वस्तांच्या भुमिकेतुन स्वतःची कामे बाजुला ठेवून आपली जबाबदारी पार पाडीत आहेत.

आपला स्नेहांकित

संचालक मंडळाच्या वतीने,
आर्कि. सुरेश शामलाल गुप्ता,
(संस्थापक)

कृपया पतसंस्थेच्या मुख्य कार्यालयासाठी आवश्यक ॲमीनीटी प्लॉट आपल्या निदर्शनास असेल तर कार्यालयात कळवावे... धन्यवाद!

सन २०१९-२०२० मधील पतसंस्थेच्या व्यवहाराची ठळक वैशिष्ट्ये ....

इमारत निधी ....

अहवाल वर्षात आपल्या संस्थेचा इमारत निधी रु.८२,१०,१६२.४७ इतका आहे.

रिझर्व फंड ....

अहवाल वर्षात आपल्या संस्थेचा रिझर्व फंड रु. २५,९३,३२२.९९/- इतक्याने वाढ होऊन दिनांक ३१ मार्च २०२० अखेर रक्कम रु. १,०७,९५,५५४.०० इतका झाला आहे.

आर्थिक स्थिती ....

संस्थेच्या एकूण व्यवहार सन २०१९-२०२० मध्ये २८ कोटी ७९ लाखांपेक्षा जास्त झाला आहे. गतवर्षीच्या तुलनेत एकूण व्यवहारात ३०.४१% वाढ झालेली आहे. चालू आणि बचत खात्यातील ठेवी रु. २ कोटी ५७ लाखाहून अधिक आहेत आणि अहवाल कालावधीत संस्थेने **निव्वळ नफ्याचा रु.१ कोटी ९ लाखाचा** टप्पा गाठला आहे.

''सहकार प्रेरणा गौरव पुरस्कार'' पतसंस्था अॅवॉर्ड २०२० - सन्मान चिन्ह मिळाल्या बद्दल संस्थेत उपस्थित अध्यक्षांसह सर्व संचालक मंडळ ....

तपशील	३१/०३/२०१९	३१/०३/२०२०	(+) वाढ / (-) घट
एकुण व्यवसाय	२२ कोटी ०८ लाख	२८ कोटी ७९ लाख	(+) ६ कोटी ७१ लाख
ठेवी	१७ कोटी १४ लाख	२२ कोटी ४७ लाख	(+) ५ कोटी ३३ लाख
कर्ज	१३ कोटी ५३ लाख	१८ कोटी ७३ लाख	(+) ५ कोटी २० लाख
गुंतवणुक	७ कोटी ५० लाख	८ कोटी ७८ लाख	(+) १ कोटी २८ लाख
निव्वळ नफा	**१ कोटी २ लाख**	**१ कोटी ९ लाख**	**(+) ७ लाख ३३ हजार**

ठेवी - ठेवींचा तपशील खालील प्रमाणे ....

तपशील	३१/०३/२०१९	३१/०३/२०२०	(+) वाढ / (-) घट
चालु खाते	३७ लाख ०७ हजार	३६ लाख ४५ हजार	(-) ६२ हजार
बचत खाते	१ कोटी १९ लाख	२ कोटी २१ लाख	(+) १ कोटी ०२ लाख
मुदत ठेव खाते	३ कोटी ८६ लाख	३ कोटी ८७ लाख	(+) १ लाख
मासिक ठेव खाते	१० कोटी ९२ लाख	१३ कोटी १० लाख	(+) २ कोटी १८ लाख
लखपती ठेव खाते	४९ लाख १० हजार	६६ लाख ९३ हजार	(+) १७ लाख ८३ हजार
दाम दुप्पट ठेव खाते	१ लाख २९ हजार	१३ लाख ३४ हजार	(+) १२ लाख ५ हजार
डेली मुदत ठेव	९६ हजार	१४ लाख ६७ हजार	(+) १३ लाख ७१ हजार
तिमाही व्याज मुदतठेव	२८ लाख १६ हजार	१ कोटी ४७ लाख	(+) १ कोटी २३ लाख
कन्या भविष्य योजना	---	१ लाख	(+) १ लाख
एकुण ठेवी	**१७ कोटी १४ लाख**	**२२ कोटी ४७ लाख**	**(+) ५ कोटी ५६ लाख**

कर्ज - तपशिल खालील प्रमाणे ....

तपशील	३१/०३/२०१९	३१/०३/२०२०	(+) वाढ / (-) घट
टर्म लोन	१२ कोटी ४ लाख	१७ कोटी ४५ लाख	(+) ५ कोटी ४१ लाख
हायपोथिकेशन	४३ लाख ३० हजार	४७ लाख ९९ हजार	(+) ४ लाख ६९ हजार
मुदत ठेव कर्ज	८४ लाख ८९ हजार	६५ लाख ०८ हजार	(-) १९ लाख ८१ हजार
पर्सनल लोन	१ लाख १९ हजार	१ लाख १६ हजार	(-) ३ हजार
गृह कर्ज	१९ लाख ३० हजार	१४ लाख २५ हजार	(-) ५ लाख ०५ हजार
एकुण कर्ज	**१३ कोटी ५३ लाख**	**१८ कोटी ७३ लाख**	**(+) ५ कोटी २० लाख**

अनुत्पादित कर्ज

कर्ज वसुलीच्या विविध उपाययोजनांची प्रभावी अंमलबजावणी करुन अनुत्पादित कर्ज (एनपीए) कमी झाली आहेत.

तपशील	३१/०३/२०१९	३१/०३/२०२०	(+) वाढ / (-) घट
निव्वळ अनुत्पादित कर्जाचे एकुण कर्जाशी प्रमाण	४.२० %	१०.६९ %	--
		नेट एनपीए	० %

गुंतवणुक

पतसंस्थेने अहवाल वर्षात एकुण **रु. ८,७९,३२,३८९.००** गुंतवणुक खालील प्रमाणे केली आहे.

तपशील	रक्कम
एनडीसीसी को-ऑप बँक लि. (रिझर्व्ह फंड)	५९,५४,४७८.००
राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप बँक लि (रिझर्व फंड)	५०,००,०००.००
दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि.	२५,००,०००.००
राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप बँक लि.	६,४३,६८,४११,००
जनकल्याण को-ऑप बँक लि.	१,०१,००,०००.००
महाराष्ट्र फेडरेशन शेअर्स	३,०००.००
एन.डी.सी.सी.बँक शेअर्स	५,०००.००
फेडरेशन शेअर्स	१,०००.००
श्री. गुरुजी रुग्णालय	५००.००
एकुण	८,७९,३२,३८९.००

संस्थेची मागील ३ वर्षाची तुलनात्मक सांपत्तिक स्थिती

अ.क्र.	तपशिल	२०१७-२०१८	२०१८-२०१९	२०१९-२०२०
१	सभासद संख्या	७११	७८०	८३४
२	भागभांडवल	५९,३३,९५०.००	९१,९६,५५०.००	१,१२,९२,७००.००
३	निधी	१,७१,६६,०३७.०१	२,३६,८०,४४२.०१	३,२८,२८,७२९.६२
४	ठेवी	१५,९२,०५,९०४.५९	१७,१४,६०,१३०.८४	२२,४७,६०,९७८.३७
५	कर्ज	१२,२३,५२,२३९.००	१३,५३,४३,६३१.१६	१८,७३,८६,९७७.९१
६	गुंतवणुक	४,६८,६९,५२८.००	७,५०,४४,३३४.००	८,७९,३२,३८९.००
७	नफा	८१,६९,८८७.६२	१,०२,२४,३३९.२८	१,०९,३३,०४९.८८
८	**लाभांश**	**१५%**	**१५%**	**१५%**
९	ऑडीटवर्ग	अ	अ	अ

रूपयाची वाटणी

संचालक मंडळाची प्रशासन खर्चात नेहमीच काटकसर करण्याची पध्दत व सेवकांकडून कर्जदार, ठेवीदार तसेच हितचिंतकांना मिळणारी सन्मानाची वागणूक ह्या सगळयांचा परिपाक म्हणून अहवाल वर्षात मिळालेल्या रूपयाची वाटणी खालील प्रकारे झालेली आहे...

उत्पन्नाचा रुपया कसा आला	
कर्जावरील व्याज	०.७४
गुंतवणुकीवरील व्याज	०.२१
कमिशन व हुंडणावळ	०.०१
इतर उत्पन्न	०.०४
एकुण	१.००

खर्चाचा रुपया असा गेला	
ठेवी वरील व्याज	०.५६
प्रशासकीय खर्च	०.१२
घसारा	०.०१
नफा	०.३१
एकुण	१.००

बँकर्स

१. आयडीबीआय बँक
२. आयसीआय बँक
३. एस बँक
४. कोटक महिंद्रा बँक
५. स्टेट बँक ऑफ इंडिया
६. राजलक्ष्मी अर्बन को-ऑप बँक लि.
७. गोदावरी अर्बन को-ऑप बँक लि.
८. नाशिक मर्चन्ट को-ऑप बँक लि.
९. जनकल्याण को-ऑप बँक लि.
१०. दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि.
११. डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि.

संस्थेस मान्यवरांच्या सदिच्छा भेटी आणि आभार

संस्थेच्या प्रगतीत माझे सहकारी संचालक यांच्या सहकार्याचा मोठा वाटा आहे. संस्थेचे कामकाज करतांना समाजातील अनेक घटकांचा हातभार लागतो व त्यांच्या अल्पशा मदतीने देखील संस्थेची प्रगती होत असते. त्यांच्यामुळेच संस्थेची वाटचाल यशस्वी झालेली आहे. त्यांचे मनःपुर्वक आभार. संस्थेचे सभासद, ठेवीदार, हितचिंतक, मित्रपरीवार यांनी दिललेल्या सहकार्याबद्दल आभार. तसेच संस्थेचा कर्मचारीवर्ग यांनी संस्थेच्या प्रगतीत सतर्क राहुन जे कर्तव्य पार पाडले यापुढेही ते असेच कर्तव्य पार पाडतील अशी अपेक्षा ठेवून त्यांचे आभार व्यक्त करतो या पुढेही आपणा सर्वांच्या सहकार्याची साथ संस्थेस मिळत राहो ही मनोकामना.

नफा वाटणी

संचालक मंडळाची प्रशासन खर्चात नेहमीच काटकसर करण्याची पध्दत व सेवकांकडून कर्जदार, ठेवीदार तसेच हितचिंतकांना मिळणारी सन्मानाची वागणूक या सगळयांचा परिपाक म्हणून अहवाल वर्षात संस्थेस **रू. १,०९,३३,०४९.८८** इतका नफा झाला आहे. संचालक मंडळाने पुढीलप्रमाणे नफा वाटणी सुचवलेली आहे. त्यास माननीय सभासदांनी मान्यता द्यावी ही विनंती.

लाभांश

आपणांस कळविण्यास अत्यंत आनंद होत आहे की, निर्मिती पतसंस्थेच्या या यशस्वी घोडदौडीचे आपण साथीदार आणि साक्षीदार आहात. म्हणूनच या वर्षी दिनांक ३१ मार्च २०२० अखेर असलेल्या भागभांडवलावर १५% प्रमाणे लाभांश सभासदांना देण्याचा निर्णय संचालक मंडळाने घेतला आहे. संस्थेच्या या घोषणेचे आपण स्वागत करून मंजुरी द्याल अशी खात्री आहे. मागील वर्षी १५% लाभांश देण्यात आलेला आहे, मागील सहा वर्षांपासून १४% लाभांश देण्याचे सातत्य संस्थेने ठेवलेले आहे.

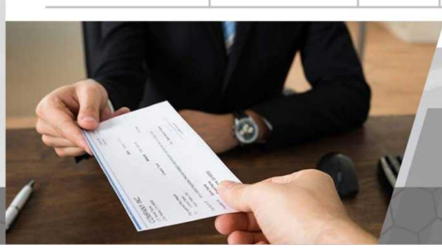
कोवीड-१९ - ॲन्टीजेन मोफत तपासणी शिबीर

कोवीड-१९ तपासणी शिबीरात संस्थेच्या सभासदांनी लाभ घेतला त्या प्रसंगी.

तुलना

नाशिकमधील काही अग्रगण्य संस्था असून त्यांच्या आर्थिक परिस्थितीचा अभ्यास केला असता तो खालील प्रमाणे सदरची बाब ही फक्त माहितीसाठी आपल्या अहवालात नोंदविलेली आहे.

वसुल भागभांडवल	निधी	शाखा	ठेवी	गुंतवणूक	कर्ज	सभासद संख्या	नफा
१ कोटी १२ लाख	३ कोटी २८ लाख	१	२२ कोटी ४७ लाख	८ कोटी ७९ लाख	१८ कोटी ७३ लाख	८३४	१ कोटी ९ लाख
२ कोटी ६० लाख	१२ कोटी ९१ लाख	१	१३१ कोटी ६४ लाख	५४ कोटी २९ लाख	९० कोटी ७४ लाख		१ कोटी ३२ लाख
३ कोटी ४६ लाख	६ कोटी ७० लाख		८६ कोटी ५० लाख	३८ कोटी २६ लाख	५६ कोटी ९४ लाख	२६८७	१ कोटी ४ लाख
१ कोटी ४९ लाख	२ कोटी २८ लाख		१२ कोटी ७६ लाख	५ कोटी ६६ लाख	९ कोटी ९४ लाख	१५८३	३७ लाख ७४ हजार
५३ लाख ७६ हजार	४६ लाख ८९ हजार	१	८ कोटी ३२ लाख	३ कोटी ८ लाख	५ कोटी ९३ लाख		१० लाख ४२ हजार
५२ लाख ६३ हजार	१ कोटी ५९ लाख		९ कोटी २२ लाख ७० हजार	४ कोटी ८१ हजार २९७ रूपये	७ कोटी १९ लाख १५ हजार		२५ लाख ८७ हजार
१ कोटी ५७ लाख	८ कोटी ९९ लाख	५	४१ कोटी ७० लाख	२६ कोटी ५३ लाख	२५ कोटी ६१ लाख	२२९१	९२ लाख ४५ हजार
१४ लाख १५ हजार	१६ लाख ३९ हजार		१६ कोटी ८८ लाख	४ कोटी ५३ लाख	२ कोटी २७ लाख		
८४ लाख ४४ हजार	८ कोटी ३८ लाख		४९ कोटी १५ लाख	२६ कोटी २० लाख	३१ कोटी ४६ लाख	२१८३	१ कोटी १५ लाख
६४ लाख १६ हजार			१० कोटी २१ लाख	७ कोटी ९९ लाख	४ कोटी १२ लाख	११२६	३४ लाख ७० हजार
१ कोटी ११ लाख	२ कोटी ८१ लाख	१	२३ कोटी ५१ लाख	१६ कोटी ६० लाख	१० कोटी ४५ लाख	२९३०	४० लाख २८ हजार



नफा

संस्थेचे काटकसरीचे धोरण, व्यवहारातील पारदर्शकता, कर्ज वितरण करतांना तपासले जाणारे सामाजिक भान या सोबतच पतसंस्थेच्या सेवकांकडून उपलब्ध असलेली विनम्र सेवा, सन्मानाची वागणूक या सर्व बाबींचे फलित म्हणजेच या आर्थिक वर्षात संस्थेस **रू. १,०९,३३,०४९,८८** इतका नफा झाला आहे. सभासद, ठेवीदार, कर्जदार व कर्मचारीवृंद यांच्या सोबत संचालक मंडळ अभिनंदनास पात्र आहेत.

अ.क्र.	तपशिल	एकुण नफ्याची वाटणी टक्केवारी	रक्कम
१	रिझर्व फंड	२५% टक्के	२७,३३,२६२.००
२	लाभांश	१५% लाभांश (१४.०९%)	१५,४०,१११,००
३	संशयित बुडीत कर्ज निधी	२७.४४% टक्के	३०,००,०००.००
४	इमारत निधी	१८.२९%	२०,००,०००.००
५	सभासद कल्याण निधी	०.९१%	१,००,०००.००
६	गुंतवणूक चढउतार निधी	०.९१%	१,००,०००.००
७	नविन शाखा निधी	०.९१%	१,००,०००.००
८	वीस वर्ष पुर्त निधी	०.९१%	१,००,०००.००
९	निर्मिती जीवन गौरव निधी	२.२६%	२,५०,०००.००
१०	शिल्लक नफा	९.२३%	१०,०९,३७६.८८
	एकुण	**१००%**	**१,०९,३३,०४९.८८**

निर्मितीच्या या नेत्रदिपक यशामध्ये माजी अध्यक्ष श्री .मधुकर फटांगरे, उपाध्यक्ष श्री. प्रताप बेडसे, जनसंपर्क संचालक श्री. सुहास शुक्ल, संचालक श्री. के.डी. पाटील, श्री. ओमप्रकाश जाजु व इतर संचालक मंडळ तसेच संस्थेचा तत्पर कर्मचारी वृंद यांच्या सहकार्यानिच हे यश संपादन करू शकलो,

यासाठी मी सर्वांचे आभार मानतो, धन्यवाद!...

परिशिष्ट 'अ'

संस्थेचे नांवः निर्मिती नागरी सहकारी पतसंस्था, मर्या., नाशिक.

पत्ता	:	गाळा नं. २/३, विकास थिएटर बिल्डींग, तळमजला, अशोकस्तंभ, नाशिक-४२२ ००२.
नोंदणी दिनांक व क्रमांक	:	एन.एस.के./आर.एस.आर/सी.आर/१६९८/९९ दिनांक - २३/०४/१९९९
तपशिल	:	दिनांक ३१ मार्च २०२०
सभासद संख्या (अ वर्ग)	:	८३४
नाममात्र	:	१४०
अधिकृत भागभांडवल	:	१,५०,००,०००.००
वसुल भागभांडवल	:	१,१२,९२,७००.००
राखीव निधी	:	१,०७,९५,५५४.००
इतर निधी	:	२,२०,३३,१७५.६२
ठेवी	:	२२,४७,६०,९७८.३७
कर्जे	:	१८,७३,८६,९७७.९१
खेळते भांडवल	:	२८,७९,९७,८२८.४६
गुंतवणुक	:	८,७९,३२,३८९.००
ग्रॉस एनपीए	:	१०.६९%
नेट एनपीए	:	०.००%
कॉस्ट ऑफ डिपॉझिट	:	८.८३%
कॉस्ट ऑफ मॅनेजमेन्ट	:	१.३१%
सि.डी. रेशो	:	६९.९१%
नफा	:	१,०९,३३,०४९.८८
सेवक वर्ग	:	०५
ऑडीट वर्ग	:	'अ' वर्ग
पर कर्मचारी नफा	:	२१ लाख ८६ हजार
पर कर्मचारी व्यवहार	:	५ कोटी ७६ लाख

मनमिळाऊ **कर्मचारी वृंद व तत्पर सेवा**

श्री. संतोष भुतडा आणि कंपनी
चार्टड अकांउन्टट

दि. ३१ मार्च २०२० अखेरचा ताळेबंद

३१/३/२०१९	भांडवल देणी	३१/३/२०२०	३१/३/२०१९	मालमत्ता व येणी	३१/३/२०२०
१,५०,००,०००.००	अधिकृत भाग भांडवल	१,५०,००,०००.००	१,७५,३५८.००	रोख शिल्लक	१७,४०३.००
	१० रु.चे १०,०००				
	१०० रु चे ४९,०००				
९१,९६,५५०.००	**वसुल भाग भांडवल**	**१,१२,९२,७००.००**	**५६,६३,०६१.१९**	**बँक खाते**	**६७,१९,८९२.९९**
२,३६,८०,४४३.६३	**निधी**	**३,२८,२८,७२९.६२**	२,४७,३६४.६०	एन.डी.सी.सी. बँक	७,६५,८७८.६०
८२,०२,२३१.०१	राखीव निधी	१,०७,९५,५५४.००	१,८५६.९०	गोदावरी बँक	१८,२२०.९०
६२,१०,१६२.४७	इमारत निधी	८२,१०,१६२.४७	२८,९२२.८२	स्टेट बँक ऑफ इंडीया	६७,८९६.४६
६६,३०,६६१.८३	संशयीत व बुडीत कर्ज	१,००,१०,६२४.८३	४,६९,१८७.८९	आयडीबीआय बँक सेव्हींग	२४,६०४.१७
८,२५,०००.००	धर्मदाय निधी	९,००,०००.००	१,२३५.००	राजलक्ष्मी बँक-करंट १०४४	४,७९,५९३.१९
८,१२,३८८.३२	मेंबर्स वेलफेअर निधी	९,१२,३८८.३२	२,८०,४६०.१९	राजलक्ष्मी बँक-बचत ५११८	०.००
३,००,०००.००	गुंतवणुक निधी	४,००,०००.००	२७,२६,९५१.००	कोटक महिंद्रा बँक-बचत	२२,२४,९७१.०८
३,००,०००.००	नविन शाखा उदघाटन निधी	६,५०,०००.००	३५,३५१.६२	आयडीबीआय बँक करंट	११,७६२.४२
४,००,०००.००	विस वर्षपुर्ती निधी	६,००,०००.००	२,२९,१६३.००	नामको बँक करंट खाते	१२,९१०.००
३,५०,०००.००	निर्मिती गौरव निधी	३,५०,०००.००	८,७१६.००	जनकल्याण बँक करंट	८६,८९८.००
१७,१४,६०,१३०.८४	**ठेवी**	**२२,४७,६०,९७८.३७**	१५,६३,०८१.१७	एस बँक बचत	६,०७२.१७
३,८६,५१,८२२.००	मुदत ठेव	३,८७,५४,३०९.००	५,०००.००	एस बँक करंट	५,०००.००
१,१९,२२,१२७.४०	बचत ठेव	२,२१,५९,३५५.६३	६५,७७१.००	आयसीआय बँक	१,६८,१४५.००
३७,०७,१८९.४४	करंट ठेव	३६,४५,७०४.७४	०.००	डोंबिवली नागरी सहकारी	२८,४७,९४१.००
१,२९,०६०.००	दामदुप्पट ठेव	१३,३४,२२९.००			
१०,९२,२७,०७९.००	मासिक व्याज प्राप्ती ठेव	१३,१०,८९,१०४.००	**६,५५,८९,८५६.००**	**गुंतवणुक**	**७,६९,७७,९११.००**
४९,१०,४०३.००	लखपती ठेव योजना	६६,९३,६५९.००	१,०००.००	फेडरेशन शेअर्स	१,०००.००
९६,०००.००	डेली मुदत ठेव	१४,६७,६७०.००	५,०४,८०,३५६.००	राजलक्ष्मी को-ऑप बँक	६,४३,६८,४११.००
२८,१६,४५०.००	तिमाही व्याज मुदत ठेव	१,९५,१६,११४.००	५,०००.००	एन.डी.सी.सी.बँक लि.	५,०००.००
०.००	कन्या भविष्य योजना	१,००,७५३.००	५००.००	श्री.गुरुजी रुग्णालय	५००.००
४६,५५,२५६.३०	**तरतुद**	**६३,६५,९१२.३०**	१,५१,००,०००.००	दि कॉसमॉस को-ऑप बँक	२५,००,०००.००
१,३९,५७०.८०	ऑडीट फि देणे	१,७३,८७५.८०	३,०००.००	महाराष्ट्र फेडरेशन शेअर्स	३,०००.००
३९,०७,८२९.५०	व्याज देणे	४८,७४,६०५.५०	०.००	जनकल्याण को-ऑप बँक	१,०१,००,०००.००
३००.००	टेलीफोन बिल देय	०.००	**९४,५४,४७८.००**	**फंड गुंतवणुक**	**१,०९,५४,४७८.००**
२०,०००.००	शिक्षण निधी	७,२५६.००	५९,५४,४७८.००	एनडीसीसी रिझर्व्ह फंड	५९,५४,४७८.००
५,२२,०८६.००	एनपीए ऑन प्रिंसीपल	१२,९५,१७५.००	३५,००,०००.००	राजलक्ष्मी को-ऑप बँक	५०,००,०००.००
६०,५००.००	टॅक्स ऑडीट फि	१५,०००.००	**१३,५३,४३,६३१.१६**	**कर्ज आणि ॲडव्हान्स**	**१८,७३,८६,९७७.९१**
४,९७०.००	वीजबिल देय	०.००	४३,३०,९३३.००	हायपोथीकेशन	४७,९९,७०४.००
१६,०१,७२६.७२	**इतर देणी**	**१८,१५,२२६.७२**	८४,८९,०९४.००	मुदत ठेव कर्ज	६५,०८,०८०.००
१५,०००.००	अनामत देणे	१७,०००.००	१२,०४,७३,३५६.१६	टर्म लोन	१७,४५,३६,९८७.९१
१४,३६,६३०.००	ओव्हरड्यु इन्ट्रेस्ट रिवर्स	१६,७५,७९५.००	१,१९,७२८.००	पर्सनल लोन	१,१६,६२५.००
२५,७२६.००	संन्ड्री क्रेडीटर्स (इतर देणे)	०.००	१९,३०,५२०.००	हाउसिंग लोन	१४,२५,५८१.००
१८,७१७.००	टिडीएस देणे	२७,९६५.००	**७,९६,११९.४२**	**डेड स्टॉक**	**७,४५,४१८.४६**
३७,२३८.००	लाभांश देणे २०१६-१७	०.००	२,४७१.००	डेड स्टॉक	४,२६९.००
१८,५४३.७२	जीएसटी देय	१,६६०.००	३३,६०९.००	कॉम्प्युटर सॉफ्टवेअर	२२,४०७.००
६,०००.००	कॉम्पुटर सॉफ्टवेअर	६,०००.००	५,६०,३७१.००	फर्निचर आणि फिक्स्चर्स	५,६०,१६६.००
४३,८७२.००	लाभांश देणे १७-१८	४३,५७२.००	१,९९,५८७.४२	कॉम्पुटर/युपीएस/फॅक्स	१,५८,५२२.४२
०.००	लाभांश देणे १८०१९	४२,२३४.००	८१.००	पीगमी मशीन	५४.००
६,३०९.००	**बँक कर्ज**	**०.००**	**३८,०२,२५२.००**	**इतर देणी**	**४७,९१,५३७.००**
६,३०९.००	राजलक्ष्मी बँक ओ.ड्राफ्ट	०.००	५,००,०००.००	ऑफीस डिपॉझीट	५,००,०००.००
			१७,८४,८७२.००	व्याज येणे गुंतवणूक	२५,४०,४९२.००
०.००	मागील वर्षी शिल्लक नफा	१,२३२.२९	३५,१००.००	टि.डी.एस.०९-१०	३५,१००.००
१,०२,२४,३३९.२८	**नफा**	**१,०९,३३,०४९.८८**	१,१५०.००	टेलीफोन डिपॉजीट	१,१५०.००
			२१,५००.००	इंन्कम टॅक्स येणे ०८-०९	०.००
			१६,०००.००	इंन्कम टॅक्स १४-१५	०.००
			१४,३६,६३०.००	ओव्हरड्यु व्याज येणे	१६,७५,७९५.००
			७,०००.००	इंन्कम टॅक्स १५-१६	२३,०००.००
			०.००	इंन्कम टॅक्स १७-१८	१६,०००.००
२२,०८,२४,७५५.७७	एकुण	२८,७९,९७,८२८.४६	२२,०८,२४,७५५.७७	एकुण	२८,७९,९७,८२८.४६

दि. ३१ मार्च २०२० अखेरचे नफा-तोटा पत्रक

३१/३/२०१९	एकुण खर्चाचा तपशिल	३१/३/२०२०	३१/३/२०१९	एकुण उत्पन्नाचा तपशिल	३१/३/२०२०
१,४५,४९,२०१.००	दिलेले व्याज (ठेवीवरील)	१,९८,४४,५०९.००	२,०५,५६,५८७.००	मिळालेले व्याज (कर्जावरील)	२,६०,७९,५९८.००
७,३८६.००	ओव्हर ड्राफ्टवर दिलेले व्याज (कर्जावरील)	१,१२,६३१.००	५७,२८,६८५.००	मिळालेले व्याज (मुदत ठेव/इतर)	७५,४८,४५३.००
			९,४५,०४९.००	पिनल इंट्रेस्ट खाते	२,४८,९२५.००
७,२५,८९५.००	पगार+बोनस+अनुदान खर्च	८,४२,९८७.००	२६,७६१.००	कमिशन खाते	५,९२४.००
१,०३,५३८.००	अलाउंन्स+प्रवास खर्च	१,१८,०२१.००	११,९०,०३८.००	विकास निधी/प्रोसेसिंग फि	१३,७४,४८०.००
१६,८४६.००	इंश्युरन्स फॉर स्टॉफ	२३,१८७.००	०.००	रिकव्हरी चार्जेस	३,४००.००
२,५००.००	प्रोफेशनल टॅक्स	२,५००.००	१६,४८८.००	इतर उत्पन्न	२७,१९९.००
५,८०,८००.००	भाडे	६,१९,५२०.००	१५,८६६.८०	प्रिटींग ॲण्ड स्टेशनरी	०.००
२३,५००.००	महानगरपालीका टॅक्स	२३,५००.००	६६,०००.००	जाहिरात खर्च	०.००
६२,४६०.००	ईलेक्ट्रीसीटी खर्च	५८,३४०.००			
१,७४,९८०.००	घसारा	१,३७,३३२.००			
०.००	प्रिंटींग आणि स्टेशनरी	१६,८१०.८९			
१,२५,०४१.००	ऑडीट फी खर्च	१,४९,९९९.००			
१५,०००.००	टॅक्स ऑडीट फी	१५,०००.००			
४,२२०.००	पोस्टेज खर्च	९,६०६.००			
२४,१४९.००	टेलीफोन खर्च	१५,७३८.००			
७७,०५०.००	वार्षिक सर्वसाधारण सभा	१,४८,३००.००			
५८,२७४.८४	किरकोळ खर्च	७८,५७७.००			
७,४६७.५८	बँक चार्जेस	१०,८१२.९६			
११,६१९.००	टायपींग व झेरॉक्स	११,८९४.००			
०.००	जाहीरात खर्च	४२,२६१.५८			
४८,८४५.००	लिगल खर्च	५३,२५०.००			
५,९३०.००	प्रिमीयम इंन्शुरन्स खर्च	५,५८९.००			
४६,५२०.००	ॲडमेनीस्ट्रेटीव्ह खर्च	६०,४४१.००			
०.००	वर्धापन दिन खर्च	९,१९२.००			
२९,७४७.००	रिपेअरींग आणि मेन्टेनन्स	३,९५०.००			
१०,२४,५१९.००	रिबेट खर्च	६,६४,१२७.००			
३,३६६.००	इंन्शुरन्स ऑफ मेंबर्स	१,७१०.००			
२२,५००.००	कन्सल्टींग फि	२६,५००.००			
२,३०२.००	स्टाफ व संचालक ट्रेनिंग	०.००			
३,९३,३७९.१०	इतर खर्च	२१,२९०.००			
०.००	जीएसटी खर्च	२,३७,८००.६५			
४५,०००.००	कॅलेंडर खर्च	१८,१७३.००			
१,२७,८५०.००	**एनपीए प्रोव्हीजन**	७,७३,०८९.००			
१,२५०.००	**फेडरेशन वर्गणी**	२३,५००.००			
०.००	**बिझनेस प्रमोशन**	१,५९,५९४.६०			
०.००	**मेंबर वेल्फेयर खर्च**	८६३.४४			
०.००	**डोनेशन**	१४,३३३.००			
१,०२,२४,३३९.२८	**नफा**	**१,०९,३३,०४९.८८**			
२,८५,४५,४७४.८०		**३,५२,८७,९७९.००**	**२,८५,४५,४७४.८०**		**३,५२,८७,९७९.००**

आर्कि. श्री. सुरेश शा. गुप्ता	श्री. प्रताप वसंतराव बेडसे	श्री. सत्यप्रकाश गुप्ता	श्री. संतोष भुतडा आणि कंपनी
(अध्यक्ष)	(उपाध्यक्ष)	(सचिव)	(चार्टड अकाउन्टट)

अंदाज पत्रका पेक्षा जास्त झालेल्या खर्चास मंजुरी

तपशिल	२०१९-२० चा अंदाज	२०१९-२० चा प्रत्यक्ष खर्च	जास्त झालेला खर्च
मिळणारे व्याज	२,४०,००,०००.००	२,६०,७९,५९८.००	---
इतर उत्पन्न	९०,००,०००.००	९२,०८,३८१.००	---
एकुण उत्पन्न	३,३०,००,०००.००	३,५२,८७,९७९.००	---
खर्चाचा तपशिल			
ठेवीवरील व्याज	१,८०,००,०००.००	१,९८,४४,५०९.००	---
सेवकांचा पगार/टेबल अलाउंस/बोनस/इंन्शुरन्स	१२,००,०००.००	९,६१,००८.००	---
बँक चार्जेस कमिशन	२०,०००.००	१०,८१२.९६	---
टेलीफोन खर्च	७५,०००.००	१५,७३८.००	---
ऑडीट खर्च / अंतर्गत ऑडीट फी	२,२५,०००.००	१,७६,४९९.००	---
लाईट बिल	७५,०००.००	५८,३४०.००	---
प्रिंटीग आणि स्टेशनरी	५०,०००.००	१६,८१०.००	---
संचालक/स्टाफ ट्रेनिंग	०.००	०.००	---
जनरल मिटींग खर्च	१,००,०००.००	१,४८,३००.००	४८,३००.००
घसारा	२,००,०००.००	१,३७,३३२.००	---
लिगल खर्च / जाहीरात खर्च	१,००,०००.००	९५,५११.५८	---
विमा संस्था	२०,०००.००	५,५८९.००	---
इतर खर्च (किरकोळ खर्च)	१,५०,०००.००	७८,५७७.००	---
टाईपींग झेरॉक्स	२५,०००.००	११,८९४.००	---
ऑफीस भाडे/सर्व्हीस चार्जेस/घरपट्टी टॅक्स	१०,००,०००.००	६,४३,०२०.००	---
मिटींग / ॲडमेनेस्ट्रेटीव्ह खर्च	७५,०००.००	६०,४४१.००	---
रिबेट	१५,००,०००.००	६,६४,१२७.००	---
रिपेरींग मेंन्टनंन्स	५०,०००.००	३,९५०.००	---
ओव्हर ड्राफ्टवर दिलेले व्याज	१,००,०००.००	१,१२,६३१.००	१२,६३१.००
स्टाफ इंन्शुरन्स	३५,०००.००	२३,१८७.००	---
सॉफ्टवेअर मेन्टनंन्स	२५,०००.००	०.००	---
टॅक्स ऑडीट फि	२०,०००.००	१५,०००.००	---
एनपीए प्रोव्हीजन	१०,००,०००.००	७,७३,०८९.००	---
रिकव्हरी चार्जेस	५,०००.००	०.००	---
क्लिअरिंग चार्जेस	२,०००.००	०.००	---
पोस्टेज खर्च	१५,०००.००	९,६०६.००	---
वर्धापन दिनखर्च	५०,०००.००	९,१९२.००	---
प्रोफेशनल टॅक्स	२,५००.००	२,५००.००	---
सभासद कल्याण निधी	१५,०००.००	२,५७३.४४	---
जीएसटी खर्च	०.००	२,३७,८००.६५	२,३८,७००.६५
डोनेशन खर्च	२५,०००.००	१४,३३३.००	---
दिनदर्शिका खर्च	७५,०००.००	१८,१७३.००	---
शाखा उद्घाटन खर्च	४,००,०००.००	०.००	---
इतर खर्च	२,००,०००.००	२१,२९०.००	---
फेडरेशन वर्गणी	५,०००.००	२३,५००.००	१८,५००.००
बिझनेस प्रमोशन	०.००	१,५९,५९४.६०	१,५९,५९४.००
एकुण	**२,४८,३९,५००.००**	**२,४३,५४,९२९.१२**	**---**
निव्वळ नफा / तोटा	**८१,६०,५००.००**	**१,०९,३३,०४९.८८**	**---**
एकुण	**३,३०,००,०००.००**	**३,५२,८७,९७९.००**	**---**

श्री. सत्यप्रकाश गुप्ता (सचिव) **श्री. सुहास गोपाळ शुक्ल** (जनसंपर्क संचालक)

अंदाज पत्रक

तपशिल	२०१९-२० चा अंदाज	२०१९-२० चा प्रत्यक्ष खर्च	२०२०-२१ चा अंदाज
मिळणारे व्याज	२,४०,००,०००.००	२,६०,७९,५९८.००	३,००,००,०००.००
इतर उत्पन्न	९०,००,०००.००	९२,०८,३८१.००	१,००,००,०००.००
एकुण उत्पन्न	३,३०,००,०००.००	३,५२,८७,९७९.००	४,००,००,०००.००

खर्चाचा तपशिल

ठेवीवरील व्याज	१,८०,००,०००.००	१,९८,४४,५०९.००	२,२०,००,०००.००
सेवकांचा पगार/टेबल अलाऊंस	१२,००,०००.००	९,६१,००८.००	१४,००,०००.००
बँक चार्जेस कमिशन	२०,०००.००	१०,८१२.९६	२०,०००.००
टेलीफोन खर्च	७५,०००.००	१५,७३८.००	७५,०००.००
ऑडीट फी/अंतर्गत ऑडीट फि	२,२५,०००.००	१,७६,४९९.००	२,५०,०००.००
लाईट बिल	७५,०००.००	५८,३४०.००	७५,०००.००
प्रिंटीग आणि स्टेशनरी	५०,०००.००	१६,८१०.८९	१,००,०००.००
संचालक / स्टाफ ट्रेनिंग	०.००	०.००	०.००
जनरल मिटींग खर्च	१,००,०००.००	१,४८,३००.००	२,००,०००.००
घसारा	२,००,०००.००	१,३७,३३२.००	२,००,०००.००
लिगल खर्च / जाहीरात खर्च	१,००,०००.००	९५,५११.५८	१,५०,०००.००
विमा संस्था	२०,०००.००	५,५८९.००	२०,०००.००
इतर खर्च (किरकोळ खर्च)	१,५०,०००.००	७८,५७७.००	१,५०,०००.००
टाईपींग झेरॉक्स	२५,०००.००	११,८९४.००	२५,०००.००
ऑफीस भाडे/सर्व्हीस चार्जेस/घरपट्टी टॅक्स	१०,००,०००.००	६,४३,०२०.००	१०,००,०००.००
मिटींग खर्च/ॲडमेनेस्ट्रेटीव्ह खर्च	७५,०००.००	६०,४४१.००	१,००,०००.००
रिबेट	१५,००,०००.००	६,६४,१२७.००	१५,००,०००.००
रिपेरींग मेंन्टनंन्स	४०,०००.००	३,९५०.००	४०,०००.००
ओव्हर ड्राफ्टवर दिलेले व्याज	१,००,०००.००	१,१२,६३१.००	२,००,०००.००
स्टाफ इंन्शुरन्स	३५,०००.००	२३,१८७.००	३५,०००.००
सॉफ्टवेअर मेन्टनंन्स	२५,०००.००	०.००	२५,०००.००
टॅक्स ऑडीट फि	२०,०००.००	१५,०००.००	२५,०००.००
एनपीए प्रोव्हीजन	१०,००,०००.००	७,७३,०८९.००	२०,००,०००.००
रिकव्हरी चार्जेस	५,०००.००	०.००	५,०००.००
क्लिअरिंग चार्जेस	२,०००.००	०.००	२,०००.००
पोस्टेज खर्च	१५,०००.००	९,६०६.००	१५,०००.००
वर्धापन दिनखर्च	५०,०००.००	९,१९२.००	५०,०००.००
प्रोफेशनल टॅक्स	२,५००.००	२,५००.००	२,५००.००
सभासद कल्याण निधी	१५,०००.००	२,५७३.४४	१५,०००.००
जीएसटी खर्च	०.००	२,३७,८००.६५	५,००,०००.००
डोनेशन खर्च	२५,०००.००	१४,३३३.००	५०,०००.००
दिनदर्शिका खर्च	७५,०००.००	१८,१७३.००	७०,०००.००
शाखा उद्घाटन खर्च	४,००,०००.००	०.००	२,००,०००.००
इतर खर्च	२,००,०००.००	२१,२९०.००	५०,०००.००
फेडरेशन वर्गणी	५,०००.००	२३,५००.००	५०,०००.००
बिझनेस प्रमोशन	०.००	१,५९,५९४.६०	२,००,०००.००
एकुण	**२,४८,३९,५००.००**	**२,४३,५४,९२९.१२**	**३,०८,०९,५००.००**
निव्वळ नफा / तोटा	**८१,६०,५००.००**	**१,०९,३३,०४९.८८**	**९१,९०,५००.००**
एकुण	**३,३०,००,०००.००**	**३,५२,८७,९७९.००**	**४,००,००,०००.००**

आर्कि. श्री. सुरेश शा. गुप्ता (अध्यक्ष) **श्री. प्रताप वसंतराव बेडसे** (उपाध्यक्ष)

वैधानिक लेखापरिक्षकांचा अहवाल

१. आम्ही निर्मिती नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित नाशिक या संस्थेच्या सोबत जोडलेल्या ३१ मार्च २०२० या दिनांकाचा ताळेबंद व सन २०१९-२०२० या सहकारी वर्षाचे नफा तोटा पत्रक तपासले आहे.

२. या आर्थिक पत्रकाची जबाबदारी संस्था संचालक व व्यवस्थापन यांची असून आमची जबाबदारी या आर्थिक पत्रकाबाबत लेखी परिक्षणाधारे मत व्यक्त करणे ही आहे.

३. आम्ही आमचे लेखा परिक्षण भारतामध्ये सर्व सामान्यपणे मान्यताप्राप्त असलेल्या लेखापरिक्षण मानकांना अनुसरुन केले आहे. ज्यानुसार सदरच्या आर्थिक पत्रकामध्ये गंभीर दोष नाहीत, याची खात्री करण्यासाठी आवश्यक असलेले लेखापरिक्षणाचे नियोजन व कार्यवाही केली जाते.

४. आर्थिक पत्रकातील रकमा व प्रकटन यांचे चाचणी परिक्षण, हिशोब तत्वे व महत्वाचे अंदाज यांचे परिक्षण व सर्वसाधारण आर्थिक पत्रकांचे सादरीकरण यांचे मुल्यमापन या सर्वांचा लेखापरिक्षणामध्ये समावेश होतो.

५. आमचा विश्वास आहे की, आमचे मत व्यक्त करण्यासाठी योग्य आधार पुरवते.

६. आमच्या मते व आम्हाला मिळालेल्या माहिती व खुलाशाच्या आधारे.

७. आम्ही (अ) महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा कलम ८१ (५-ब) त्याखालील नियम ६९ या अन्वये (ब) सहकार आयुक्त व निबंधक यांचे परिपत्रक क्र. अेडीटी / लेप / रचना १९९७, दिनांक प्रमाणेच्या सोबतच्या सविस्तर अहवालातील विशेषतः भाग अ, ब व क यामधील शेरे व सूचना यास राहुन, अहवाल सादर करतो की,

   १. आमच्या मते संस्थेने महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचा कायदा, नियम व संस्थेचे पोटनियमास अनुसरुन आवश्यक असणारी हिशेब पुस्तके योग्य रितीने ठेवलेली आहेत.

   २. आमच्या लेखा परिक्षणाच्या उद्देशासाठी आमच्या ज्ञानाप्रमाणे व विश्वासाप्रमाणे जरुर ती सर्व माहिती व खुलासे आम्हांला उपलब्ध झाले आहेत.

   ३. आमच्या निरिक्षणात संस्थेचे व्यवहार हे संस्थेच्या आखत्यारितील आहेत.

   ४. आमच्या निरिक्षणात संस्थेने तयार केलेला ताळेबंद व नफा तोटा पत्रक संगणीकृत हिशेबी पुस्तकांशी जुळते.

८. वर उल्लेख केलेल्या अहवालातील विशेषतः भाग अ, ब व क यामधील शेरे व सुचना यास पात्र राहून

   अ) दिनांक ३१/०३/२०२० चे संस्थेने तयार केलेले ताळेबंद पत्रक संस्थेच्या आर्थिक व्यवहाराची सत्य व वास्तविक स्थिती दर्शवते.

   ब) दिनांक ३१/०३/२०२० अखेरचे नफा तोटा पत्रक त्या दिनांकास संपणाऱ्या वर्षाच्या नफ्याचा सत्य व वास्तविक स्थिती दर्शवते.

९. सन २०१९-२०२० या वर्षासाठी संस्थेस लेखा परिक्षण वर्ग **'अ'** देण्यात आलेला आहे.

संतोष भुतडा आणि कंपनी
चार्टड अकाउन्टट

महत्वाच्या सुचना

१. सभासदांनी के.वाय.सी. नियमानुसार फोटो, फोटो आय.डी., पॅनकार्ड रहिवासी पुरावा दिलेला नसल्यास त्वरीत संस्थेस द्यावा तसेच ई-मेल (E-mail) ची नोंद करण्यात यावी

२. सभसदांनी आपला पत्ता बदलला असल्यास त्वरीत संस्थेस कळवावा.

३. संस्थेत ठेवी ठेवून स्वार्थ आणि परमार्थ दोन्ही साधा.

४. आपण वारस नेमला असल्यास त्याची नोंद करण्यासाठी संस्थेत लेखी कळवा व वारसाची नोंद करुन घ्या.

५. आपले कर्ज व कर्जाचे हप्ते व व्याज मदुतीत वेळच्या वेळेवर संस्थेत भरुन सहकार्य करा व आपण जामीन असलेल्या कर्जदाराने कर्जाचे हप्ते अगर रक्कम वेळेवर भरली आहे किंवा नाही याची कृपया दक्षता घ्या. ज्या कारणासाठी कर्ज घेतले असेल,त्यासाठीच त्याचा विनियोग करावा.

६. वेळवर कर्जफेड केल्यास त्याचा लाभ आपल्यासारख्या अन्य गरजू सदस्यांना होईल हे नेहमी लक्षात ठेवावे.

७. सर्व सभासदांना विनंती की, आपले सर्व व्यवहार आपल्या संस्थेतुन करावेत, सर्व मुदत ठेवींवर सहकारी बँक व राष्ट्रीयकृत बँकापेक्षा जास्त व्याजदर देण्यात येत आहे.

८. आपला डिव्हीडंड (लाभांश) जमा करण्यासाठी आपले बचत खाते (सेव्हींग) पतसंस्थेत उघडून लाभांश त्वरीत मिळावा.

९. कर्ज मंजुरीतील विलंब टाळण्यासाठी कर्ज मागणी अर्जातील संपुर्ण माहिती अचुक भरावी. तसेच त्यासोबत आवश्यक ती कागदपत्रे जोडावी म्हणजे कर्ज मंजुर करणे सुलभ होईल.

१०. सभासदांनी आपले शेअर्स सर्टीफिकेट संस्थेतून घेऊन जावे.

११. संस्थेचे यशाचे मानकरी आपण आहात. आपण संस्थेच्या विकासासाठी सहकार्य करावे हिच आग्रहाची विनंती.

१२. आपल्या बहुमोल व सुचना व तक्रारी लेखी स्वरुपात संस्थेच्या कार्यालयात किंवा तक्रार पेटीत द्याव्यात.

संस्थेमार्फत राबविण्यात आलेले कार्यक्रम

१. उन्हापासून संरक्षण मिळण्यासाठी टोपी वाटप.

२. स्वच्छ नाशिक सुंदर नाशिक साठी डस्टबिन वाटप.

३. ऊन व पावसापासून संरक्षणासाठी छत्री वाटप.

४. विविध महत्वाची कागदपत्रे ने आण करण्यासाठी कापडी बॅग (पिशवी) वाटप.

५. वेळेचे महत्व कळण्यासाठी घड्याळ वाटप करण्यात आले.

६. सभासदांचे जीवन सुरक्षित रहाण्यासाठी व प्रवास सुखकर होण्यासाठी हेल्मेटचे वाटप करण्यात आले.

७. ना नफा ना तोटा या तत्वावर संस्थेच्या सभासद, ठेवीदार व कर्जदार यांच्या पाल्यांसाठी वह्या, रजिस्टर उपलब्ध करुन दिले आहे. सदरच्या वह्या व रजिस्टर हे बाजार भावापेक्षा म्हणजे ४०% कमी दरात देण्यात आले आहे.

८. संस्थेच्या कर्जदार सभासदांचा दोन लाखाचा जीवन ज्योती दोन विमा रक्कम ३३०/- व पंतप्रधान जीवन सुरक्षा ॲक्सीडेंटल रक्कम रु.१२/- भरुन काढण्यात येत आहे. सदरच्या स्किम ह्या फक्त बँक, नॅशनलाईज बँकाच काढू शकत असल्याने आपल्या संस्थेला सदरची सुविधा नसल्याने सभासदांनी जर त्यांचे नॅशनलाईज किंवा इतर बँकेत असलेल्या खात्यातून सदरचे विमा काढून त्या खात्याच्या पासबुक ची झेरॉक्स संस्थेत आणून दिल्यास अशा सभासदांना त्या रक्कम संस्था Reimbursed करुन देत आहे, जर कोणा सभासदाचे राहिले असल्यास त्यांनी लवकरात लवकर आपल्या खात्याची झेरॉक्स प्रत आणून द्यावी सदर स्किमचा लाभा घ्यावा.

९. पंतप्रधान श्री. नरेंद्र मोदी यांची सर्व सामान्यांसाठी महत्वकांक्षी योजना असुन जनतेच्या आरोग्यासाठी आयुष्यमान विमा योजना सुरु करण्यात आलेली आहे, ही योजना संस्थेच्या सभासदांना माहिती नाही ती त्यांच्या पर्यंत पोहचविण्याचे काम संस्थे मार्फत करण्यात येत आहे. तसेच पतसंस्थे मार्फत जे सभासद ह्या योजनेमध्ये सामाविष्ट आहेत त्यांना आयुष्य मान योजनेचा लाभ मिळून देण्यासाठी प्रयत्न हि करणार आहे. संस्थेच्या सहकार्याने सभासदांना आयुष्यमान विमा योजनेचा लाभ मिळणार आहे.

१०. निर्मिती पतसंस्थेचे सर्व संचालक, सभासद व खातेदार यांचे नाते हे एका कुटुंबाप्रमाणे निर्माण झालेले असून एकमेकांना मदतीचा हाथ देण्यासाठी संस्था नेहमीच अग्रस्थानी असते.

११. संस्थे तर्फे बांधकाम व्यावसायिकांसाठी नविन प्रोजेक्ट लोन कर्ज योजना सुरु करण्यात आली आहे. सदर योजनेमध्ये कर्ज उचल केल्यापासून ६ महिने फक्त व्याज भरावयाच आहे, ६ महिन्यांनंतर सदर कर्जाचे मुद्दल + व्याजाचे हफ्ते सुरु होणार आहे. सदरची योजना हि बांधकाम व्यावसायिकांना संजीवनी देणारी योजना आहे. काम सुरु झाल्यानंतर.

१२. संस्थेने जे आधारस्तंभ हे नियमित कर्ज भरतात, त्यांना संस्था लवकरात लवकर कर्ज टॉप ऑप करुन वितरीत करते, त्यामुळे कर्जदार व संस्थेचे नाते हे सलोख्याचे झालेले आहे.तसेच कर्जदार यांना संस्थेच्या संचालक मंडळाकडे विनंती केली की इतर बँकां प्रोसेसिंग फि कमी प्रमाणात घेते त्यावर संचालक मंडळाने

तात्काळ विचार करुन प्रोसेसिंग फि कमी प्रमाणात घेते त्यावर संचालक मंडळाने तात्काळ विचार करुन प्रोसेसिंग फि मध्ये कपात करुन कर्जदारांन सदर फायदा करुन दिला.

१३. संस्था जे कर्जदार नियमीत हफ्ते भरतात त्यांना २इ तात्काळ त्याच महिन्यात व्याजात सुट देते आहे, आणि जे कर्जदार वर्षभरात १२ हि महिने हफ्ते भरतात त्यांना बोनस म्हणून १ टक्के सुट आहे, त्यामुळे कर्जदारांना नियमीत हफ्ते भरण्याची सवय लागेल व सदरचे खाते एनपीएत जाणार नाही.

१४. संस्थेकडील ज्या सभासदांचे प्रोजेक्ट चालू आहे, त्या सभासदांचे फ्लॅट विक्री करण्यास संस्था मदत करीत आहे.

१५. संस्थेने मागील वर्षीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत पाण्याची बकेट व मग देण्यात आलेला आहे.

१६. संपूर्ण जगात कोविडचा वाढता प्रादुर्भाव बघता सभासदांना मास्कचे वाटप केले, मुख्यमंत्री सहायत्ता निधीस रक्कम रू. २५,०००/- देणगी दिली.

१७. संस्थेच्या सभासद, खातेदार, हितचिंतक व कर्मचारी यांच्या आरोग्याच्या हितासाठी संस्थेने खालील गोष्टी करीत आहेत.

अ) कोविड-१९ (कोरोना) व्हायरसच्या प्रादुर्भाव रोखण्यासाठी संस्थेने सॅनिटायझर ठेवले.

ब) संस्थेत येणाऱ्या सर्व सभासदांचा व खातेदारांचा ताप मोजण्यासाठी Non contact Thermometer Scanner ठेवण्यात आलेले आहे.

क) सभासदांना स्वतःचे वजन चेक करण्यासाठी संस्थेने इलेक्ट्रॉनिक वजन काटा ठेवलेला आहे.

ड) सभासदांना ब्लड प्रेशर चेक करण्यासाठी संस्थेने ब्लडप्रेशर मशीन ठेवलेले आहे.

इ) सभासदांच्या शरीरातील ऑक्सिजन व पल्स रेट चेक करण्यासाठी ऑक्सीमीटर ठेवलेले आहे.

ई) सभासदांना शुगर चेक करावयाची आहे, त्यांनी स्वतः येऊन Glucometer ने शुगर चेक करु शकता.

१८. सभासदांचे कोविड-१९ अँन्टीजेन करोना टेस्ट फ्रि ठेवण्यात आलेली होती.

१९. कोविड मुळे कर्जदारांना ९ महिने फक्त व्याज भरण्याची योजना चालू करण्यात आलेली आहे. नविन कर्जदारांसाठी ३+२ नविन योजना आंमलात आणली आहे.

२०. सभासदांना दिवाळी निमित्त टॉवेलचे वाटप करण्यात आले. कमी दरात ब्लँकेटचे वाटप करण्यात येईल (निर्मिती संजिवनी योजना)

२१. संस्थेने नविन सॉफ्टवेअर खरेदी केले असून RTGS / NEFT बँकिंग मोबाईल मार्फत अद्यावत सुविधा देत असल्याने सभासदांना घर बसल्या खाते उतारा व खाते संबंधी संपूर्ण माहिती मिळणार आहे.

२२. संस्थेला सन २०१८-१९ चा सहकार प्रेरणा गौरव पुरस्कार मिळाला.

निर्मिती पतसंस्था
संचयातुन समृध्दी हीच आमची निर्मिती

निर्मिती पतसंस्था

आर्किटेक्ट्स्, इंजिनियर्स व बांधकाम व्यावसायीकांची...

२०१९
२०२०

२१ वा वार्षिक अहवाल

आमचे आधारस्तंभ

Follow us on:

■ संस्थेच्या आकर्षक ठेव योजना ■

५ पंचलखपती ठेव योजना

गुंतवा प्रति महिना रक्कम रु. ५०००/-
व मिळवा रु. ५,००,०००/-७२ महिन्यात

दर महिन्याला भरा खालील रकमा

१२ महिने ८,०००/-	४८ महिने १,६५०/-
२४ महिने ३,८००/-	६० महिने १,२५०/-
३६ महिने २,४००/-	आणि मिळवा मुदतीनंतर १ लाख रुपये

६% बचत खात्यास व्याजदर

गृह तारण कर्ज* 12%

शॉप तारण कर्ज* 12%

व्यावसायीक कर्ज* 12%

*अटी व शर्ती लागु - नियमीत कर्जाचे हफ्ते भरणाऱ्या सभासदास.

निर्मिती पतसंस्था
संचयातुन समृध्दी हीच आमची निर्मिती

आर्किटेक्टस्, इंजिनियर्स व बांधकाम व्यावसायीकांची...

निर्मिती पतसंस्था

निर्मिती नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, नाशिक

प्रति,
श्री/श्रीमती ____________________

____

____

• प्रकाशक: आर्कि. श्री. सुरेश श्यामलाल गुप्ता •
संस्थापक, अध्यक्ष

कार्यालयीन वेळ

सकाळी १०.०० ते २.०० व दुपारी २.३० ते ६.००
प्रत्येक शनिवार
सकाळी १०.०० ते दुपारी २.०० पर्यंत